



МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ГИШҮҮНИЙ
АСУУЛГА

14201 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг
Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 1, Төрийн ордон
Утас: 26-70-16, Факс: 32-70-16
E-mail: stategreathural@parliament.mn
<http://www.parliament.mn>

2026. 02. 24 № 12

Улсын Их Хурлын 2025 оны 57 дугаар
тогтоолын хэрэгжилтийн талаар

Монгол Улсын Их Хурлын 2025 оны “Ногоон санхүүжилтийн тогтолцоог бүрдүүлэх, эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар авах арга хэмжээний тухай” 57 дугаар тогтоолоор Монголбанканд ногоон зээлийн бодлогын хүрээнд тодорхой арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлэх үүрэг хүлээлгэсэн бөгөөд эдгээр арга хэмжээ нь ногоон зээлийг санхүүгийн салбарын бодит, тогтвортой механизм болгон төлөвшүүлэх, ил тод байдал, эрсдэлийн удирдлага, бодлогын уялдааг сайжруулах суурь зорилготой юм. Тогтоол батлагдсанаас хойш тодорхой хугацаа өнгөрсөнтэй холбогдуулан дээрх арга хэмжээнүүд Монголбанкны бодлогын түвшинд хэрхэн хэрэгжиж байгаа, арилжааны банкнуудын практикт бодитоор ямар өөрчлөлт гарсан, ногоон зээлийн зах зээлд бодлогын нөлөөлөл бодитоор хэрэгжиж эхэлсэн эсэхийг тодорхой болгох шаардлага үүсэж байна.

Иймд Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.13 дахь заалт, 37 дугаар зүйлийн 37.1.2 дахь заалт, Монгол Улсын Их Хурлын хяналт шалгалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Их Хурлын 2025 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдрийн 57 дугаар тогтоолын хэрэгжилттэй холбогдуулан дараах асуулгыг Танд тавьж байна.

1.Ногоон зээлийн ангилал, шалгуурыг олон улсын жишиг, стандарттай уялдуулан шинэчлэх, ногоон санхүүжилтийн тайлагнал, ил тод байдал, хяналт-шинжилгээний тогтолцоог бүрдүүлэх чиглэлээр Монголбанкнаас ямар бодлого, зохицуулалт, журам, арга хэмжээг бодитоор хэрэгжүүлсэн, өнөөдрийн байдлаар мөрдөж буй ногоон зээлийн ангилал, шалгуур нь олон улсын ямар стандарт, таксономитой уялдаж байгаа, эдгээр шалгуур нь арилжааны банкнуудын зээлийн бодлогод хэрхэн тусгагдаж, практикт бодитоор хэрхэн хэрэгжиж байгаа болон олон нийтэд хэрхэн ил тод хүргэж байгаа талаарх тоон үзүүлэлт, бодит мэдээлэл бүхий нэгдсэн тайлан, мэдээлэл;

2.Арилжааны банкнуудын ногоон зээлийн тайлан гаргалт, бүрдүүлэлт, мэдээллийн чанар, шалгуурыг сайжруулах чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалт, үнэлгээ, хяналт шинжилгээний явцад илэрсэн нийтлэг зөрчил, дутагдал, тэдгээрийг арилгах хүрээнд Монголбанкнаас авсан бодит арга хэмжээ, чанарт гарсан ахиц, өөрчлөлт зэргийн талаарх тоон үзүүлэлт, баримтад тулгуурласан тайлан, мэдээлэл;

3.Ногоон зээлийн хүүгийн түвшинг бодитоор бууруулах, иргэн, аж ахуйн нэгжид хүртээмжтэй болгох зорилгоор гадаад валютаар хийгдэх своп хэлцэл болон бусад мөнгөний бодлогын хэрэгслээр дамжуулан Монголбанкнаас ямар бодлого, зохицуулалт, арга хэмжээг бодитоор хэрэгжүүлсэн, эдгээр бодлогын шийдвэрүүд бодит

2026000034

зах зээл дээр хэрхэн нөлөөлж, арилжааны банкнуудын ногоон зээлийн нөхцөл, санхүүжилтийн өртөг, эрсдэлийн үнэлгээнд ямар өөрчлөлт авчирсан талаар нэгдсэн тайлан, мэдээлэл;

4.Ногоон барилгын зээлийн эрсдэлийн жинг бууруулах бодлогыг ногоон барилгын шалгуур /BestGER/-тай уялдуулан хэрэгжүүлэх чиглэлээр Монголбанкнаас ямар бодлого, зохицуулалт, журам, арга хэмжээг бодитоор хэрэгжүүлсэн, эдгээр зохицуулалт өнөөдрийн байдлаар бодит практикт хэрхэн хэрэгжиж байгаа, эрсдэлийн жинг бууруулсан эсэх, хэрэв бууруулсан бол аль төрлийн зээлд, ямар шалгуур, ангиллын хүрээнд хамаарч байгаа, мөн уг бодлогын өөрчлөлт нь арилжааны банкнуудын зээлийн бодлого, зээлийн өртөг, зээлийн нөхцөл, санхүүжилтийн хүртээмжид бодитоор ямар нөлөөлөл үзүүлсэн талаар бодит тоон үзүүлэлт, баримтад тулгуурласан нэгдсэн тайлан, мэдээлэл;

5.Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журамд ногоон барилгын шалгуур /BestGER/, эрчим хүчний хэмнэлтийн үнэлгээний үзүүлэлтийг тусган, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцанд бодит давуу байдал олгох зохицуулалтыг хэрэгжүүлэх чиглэлээр Монголбанкнаас ямар бодлого, зохицуулалт, журам, арга хэмжээг бодитоор хэрэгжүүлсэн, ипотекийн зээл олгох байршлыг хот байгуулалтын бодлоготой уялдуулан тодорхойлж байгаа эсэх, эдгээр бодлогын өөрчлөлт өнөөдрийн байдлаар бодит практикт хэрхэн хэрэгжиж байгаа, ипотекийн журамд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт, үүний үр дүнд эрчим хүчний хэмнэлттэй орон сууц худалдан авсан иргэдэд зээлийн хүү, хугацаа, нөхцөлийн хувьд бодитоор ямар давуу тал олгогдож байгаа, мөн ийм төрлийн зээлд хамрагдсан өрхийн тоо, нийт олгосон зээлийн хэмжээ, ипотекийн нийт зээлд эзлэх хувь зэрэг үзүүлэлтүүд бодит амьдрал дээр хэрхэн өөрчлөгдсөн талаар тоон мэдээлэл, баримтад тулгуурласан тайлан, мэдээлэл.

Асуулгын хариуг Монгол Улсын Их Хурлын хяналт шалгалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2 дахь хэсэгт заасан хугацаанд багтаан бичгээр ирүүлнэ үү.

Асуулгын хариуг Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай хуулийн 113 дугаар зүйлд заасны дагуу холбогдох Байнгын хороогоор хэлэлцүүлэх бөгөөд хуралдаанд оролцсон гишүүдийн олонх дэмжвэл асуулгын хариуг Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай хуульд заасан журмын дагуу нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлнэ.

УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ГИШҮҮН



Г.ЛУВСАНЖАМЦ

2026000034